

Ziele und Werte der Bürgergenossenschaft Landshut



1. Ziele

Ziel der Genossenschaft ist es zwischenmenschliche Begegnung, ehrenamtliches Engagement, Kultur, Demokratie, bezahlbaren Wohnraum und Umweltschutz in Landshut zu fördern. Die Genossenschaft verfolgt gemeinnützige Zwecke.

Hierzu erwerben wir, die Genossenschaft, Häuser in und um Landshut, die das Stadtbild prägen und denen ein Abriss droht. und errichten dort Zentren der Begegnung und Kultur, gemischt mit sozialen und genossenschaftlichem Wohnraum. Gegebenenfalls werden wir auch andere Häuser oder Räume erwerben, pachten oder mieten, um dort Räume der Begegnung und Kultur zu errichten.

Diese Zentren sollen dem **Gemeinwohl** dienen und die Bedürfnisse aller Menschen unabhängig von deren Einkommen, Alter, Geschlecht, Behinderung, Herkunft, etc., gerecht werden.

Kultur und interkulturellen Austausch fördern wir durch Räume für Kunstausstellungen, Konzerte, Probenräumen sowie offenen Ateliers und Werkstätten. Wir unterstützen die Zusammenarbeit aller Kulturbereiche, um ein möglichst breit angelegtes Kulturangebot langfristig zu sichern.

Ehrenamtliches Engagement fördern wir durch die Möglichkeit, sich in der Genossenschaft zu engagieren, sowie durch Räume, die zu solidarischen Preisen von Gruppen gemeinschaftlich genutzt werden können, die sich keine eigenen Räume leisten können.

Zwischenmenschliche Begegnung fördern wir, indem wir alle Generationen zusammenbringen, Begegnungszentren und Wohnräume verbinden und Barrierefreiheit in unseren Gebäuden konsequent umsetzen. Wir ermöglichen den Betrieb von Orten, an denen Begegnungen ohne Konsumzwang möglich ist. Wenn in einem Gebäude Sozialbauwohnungen untergebracht werden, so achten wir darauf, dass die Bewohnerschaft gemischt ist.

Wir fördern **Demokratie und Gleichberechtigung**. Jede und jeder kann Mitglied werden, der/die die Ziele und Werte der Genossenschaft teilt. Alle Mitglieder sind gleichermaßen berechtigt an Entscheidungsfindungen innerhalb der Genossenschaft teil zu nehmen. Die einzelnen Häuser sollen ihre Belange möglichst selbstbestimmt verwalten.

Wir schaffen **bezahlbarer (Wohn-) Raum**, bei dem Mieten möglichst günstig und langfristig stabil sind. Die Mieten müssen die Bewirtschaftungskosten decken; sie werden nicht automatisch der allgemeinen Mietentwicklung angepasst und nicht in die Höhe getrieben. Die Häuser werden somit nicht profitorientiert vermarktet.

Wir fördern **Umweltschutz**, indem wir Ladenflächen für ökologisch und sozial nachhaltige Projekte zur Verfügung stellen (z.B. Läden, die Regionales und fair gehandelte Produkte anbieten, Unverpacktläden, Sharing-Angebote). Unsere Gebäude werden nach umweltschutztechnischen Standards unter Wahrung des Charakters der Gebäude saniert. In den betriebseigenen Freiflächen betreiben wir Umweltbildung. Wir wollen alternative, ökologisch nachhaltige Verkehrskonzepte mit erarbeiten und sie konsequent umsetzen.

2. Werte

Bei unserer Arbeit orientieren wir uns an folgenden Werten

- Nicht der Profit, sondern der Mensch steht im Mittelpunkt.
- Kultur soll für alle Menschen bezahlbar und zugänglich sein.



- Wir wirtschaften nachhaltig – wirtschaftlich, ökologisch und sozial, um den nächsten Generationen noch eine lebenswerte Umwelt zu hinterlassen.
- Wir arbeiten basisdemokratisch und transparent.
- Wir stehen als Gemeinschaft füreinander ein und gehen wertschätzend miteinander um.
- Wir bieten faire Bezahlung und gute Arbeitsbedingungen.
- Die Bürgergenossenschaft ist offen für alle Teile der Gesellschaft, die sich mit unseren wirtschaftlichen und politischen Zielen und Werten identifizieren können. In unserer Gemeinschaft dulden wir keine Mitglieder, die totalitäres oder rechtsextremistisches Gedankengut verbreiten, die in Worten oder Taten die Würde Anderer verletzen, oder Andere wegen deren Geschlechts, Abstammung, Sprache, „Rasse“, Herkunft, Glaubens, Behinderung, religiösen oder politischen Anschauungen bevorzugen oder benachteiligen.

Beschlossen auf der Gründungsversammlung am 15. September 2019